



ANA HOUSE BUILDING

CONSTRUCȚII CASE PREFABRICATE CU TEHNOLOGIE NORD-AMERICANA

Societate înmatriculată la R.C.București cu nr. J40/11759/2007 ; C.U.I.- R-21953107

Oferta constructie la cheie

1. LUCRARI CE URMEAZA A FI EXECUTATE :

- a) Fundatie din beton armat, conform proiect , executat complet. Inaltime soclu 45 cm, finisaj tencuiala decorativa.
- b) Planseu peste fundatie : prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile/peretii de fundatie , polistiren extrudat 3 cm , sapa usoara , conform proiect.
- c) Planseu peste parter (case doar cu parter din proiect) : grinzi de lemn 10x15 cm peste centura parter, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de centura parter , panouri OSB 3 22 mm, (podul ramane la stadiul de OSB fara sapa si polistiren, fara alte finisaje), conform proiect.
- d) Planseu peste parter (case cu etaj sau mansarda din proiect) : grinzi de lemn 10x15 cm peste centura parter, prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de centura parter , panouri OSB 3 22 mm, polistiren extrudat 3 cm, sapa usoara peste planseu.
Planseu peste etaj sau mansarda : grinzi de lemn 10x15 cm , prinderi metalice speciale ce fixeaza grinzile de centura, panouri OSB 3 22 mm, (podul ramane la stadiul de OSB fara sapa si polistiren, fara alte finisaje), conform proiect.
Fara sapa si polistiren extrudat pentru pod, podul ramane la stadiul de OSB si lemn.
- e) Structura lemn 8x 8 cm pentru peretii interiori si exteriori (dublati, triplati – in functie de specificatiile proiectului) , parter si etaj/mansarda (pentru constructiile care au etaj sau mansarda din proiect), inclusiv structura acoperis, conform proiect, executat complet.
- f) Capriori 8x8 cm, sarpanta placata cu OSB 3 1.2 cm acoperita cu membrane bituminoasa si sindrila bituminoasa, conform proiect.
- g) prindere de fundatie cu prinderi speciale metalice tip T
- h) imbinare prin chertare, cu contravantuiri, prindere intre elemente cu coltare metalice, cuie, scoabe, tija metalica cu piulita si saiba la grinzi.
- i) Se lucreaza doar cu lemn la dimensiunile : 8x8 cm, 5x15 cm, 10x15 cm (5x15 cm dublati), 5x10 cm si 10x10 cm (5x10 cm dublati) - simplu, dublati sau triplati in functie de specificatiile proiectului.
- j) Placare pereti exteriori cu OSB 3 1,8 cm, planseu OSB 3 2,2 cm si sarpanta cu OSB 3 1.2 cm. (pe o singura parte/fata – pe exterior).
- k) Izolatii cu vata minerala de 10 cm si polistiren expandat de 5 cm a peretilor exteriori (de inchidere), izolatii cu vata minerala de 10 cm a peretilor interiori (de compartimentare) si tavane (exclus pod), executat complet.
 - sectiune perete exterior : (din afara spre interior) tencuiala decorative, masa de spaclu + plasa de fibra de sticla, polistiren expandat 5 cm, OSB 3 1.8 cm, montanti lemn 8x8 cm, vata minerala 10 cm, structura metalica + gips carton.
 - Sectiune perete interior : gips carton pe structura metalica pe ambele fete ale peretelui, montanti lemn 8 x 8 cm, vata minerala 10 cm.
- l) Inchideri pereti interiori cu gips-carton 12.5 mm pe structura metalica , inchideri gips carton de 9.5 mm pe structura metalica pentru tavane, gips carton rezistent la umiditate pentru bai si bucatarii, executat complet.
- m) Tamplarie PVC plus geam termopan , Gealan/Rehau/Veka 5 camere, alb, simplu, executat complet, un geam fix – unul mobil (batant). Se accepta o singura arcada pentru intreaga tamplarie pvc.
Usi profil fereastră, deschidere normala(un geam fix,unul mobil), din PVC la iesirile pe balcoane si terase
- n) Usa intrare principala metalica, pret maxim de achizitie 500 lei / bucata, sau usa profil fereastră din tamplarie pvc.



ANA HOUSE BUILDING

CONSTRUCȚII CASE PREFABRICATE CU TEHNOLOGIE NORD-AMERICANA

Societate înmatriculată la R.C.București cu nr. J40/11759/2007 ; C.U.I.- R-21953107

- o) Tamplarie interioara din usi celulare simple, executat complet, pret maxim de achizitie = 300 lei/ bucata. Cate o usa la fiecare dormitor si la fiecare baie. Nu se pun usi la dressinguri sau alte spatii de depozitare.
- p) Instalatie termica:
- centrala termica pe gaz cu tiraj fortat 24 kw pret maxim de achizitie = 2000 lei
 - calorifere din otel, gama dimensionala 22x600, 11x600, 22x400 sau 11x400 , executat complet.
 - Trasee termice din polipropilena (PPR cu insertie sau fara – conform proiect) .
- q) Instalatie electrica cu cablu rezistent la foc in pat dublu de silicon, executat complet, doua locuri de priza si un loc de lampa la fiecare camera, fara aparataj electric : prize, intrerupatoare si lustre. Fara loc de priza in baie.
- r) Instalatie sanitara, executata complet, obiecte sanitare (albe, simple) si intarituri la obiectele sanitare:
- Se accepta o singura cada simpla din fibra de sticla, executat complet, pret maxim de achizitie = 400 lei/ bucata (baia nr. 1)
 - Se accepta o singura cabina de dus simpla din fibra de sticla, executat complet, pret maxim de achizitie = 500 lei/ buc (baia nr. 2)
 - Pentru constructiile cu o singura baie se alege ori cada, ori cabina de dus.
 - Vas WC simplu din ceramica, unul in fiecare baie, executat complet, pret maxim de achizitie = 200 lei/ bucata.
 - Chiuveta de bucatarie simpla din inox, una singura, pret maxim de achizitie = 200 lei/ buc
 - Lavoar din ceramica alb, simplu, executa complet, se accepta un lavoar in fiecare baie, pret maxim de achizitie = 200 lei/ bucata
 - Trasee PVC pentru evacuate ape uzate.
 - Trasee polipropilena pentru apa calda si rece.
- s) Finisaje interioare :
- placari gresie in bucatarie si baie , executat complet, pret maxim de achizitie gresie = 26 lei/mp se placheaza doar pardoseala.
 - placari faianta in bucatarie si baie, executat complet, pret maxim de achizitie faianta = 25 lei/mp Bucataria se placheaza doar pe zona de lucru H = 60 cm, baie H = 1.5 m
 - montat parchet in living, hol si dormitoare , executat complet, pret maxim de achizitie parchet = 26 lei/mp
 - Vopsitorii lavabile la interior (albe, simple)
 - Tencuiala decorativa la exterior (in culoarea aleasa de dvs. din paletarul pus la dispozitie de furnizorul nostru)
 - Invelitoare - sindrila bituminoasa si membrana bituminoasa.
 - Scara interioara din lemn doar pentru constructiile cu etaj sau mansarda din proiect, executat complet, pret maxim de achizitie = 2000 lei/buc, o singura scara, (pentru constructiile doar pe parter din proiect se utilizeaza o scara de pod plianta, simpla)
 - Pазie + sageac din lemn lacuit sau vopsit
 - Terase din beton – finisaj vopsea epoxidica bazata pe tehnologie acrilica avansata (culori : bej sau gri) sau beton sclivisit . La terasele acoperite tavanul se placheaza cu gips carton pe structura metalica cu finisaj vopsea lavabila de exterior.
 - Doar pentru casele prevazute cu garaj din proiectare se monteaza o usa de garaj simpla, deschidere manuala, pret maxim de achizitie = 1800 lei/ buc, maxim 2 bucati.
 - Structura de rezistenta a constructiei este realizata din lemn de brad sau pin, lemnul este ignifugat si tratat.
 - Calitatea materialelor si a finisajelor incluse este de nivel bun.
 - In cazul in care sunt solicitate alte materiale sau finisaje decat cele incluse in contract se vor platii diferentele de pret rezultate pentru materiale.
 - Manopera este inclusa pentru lucrarile stabilite prin aceasta anexa , anexa 3 (exclus lucrari neincluse aici).



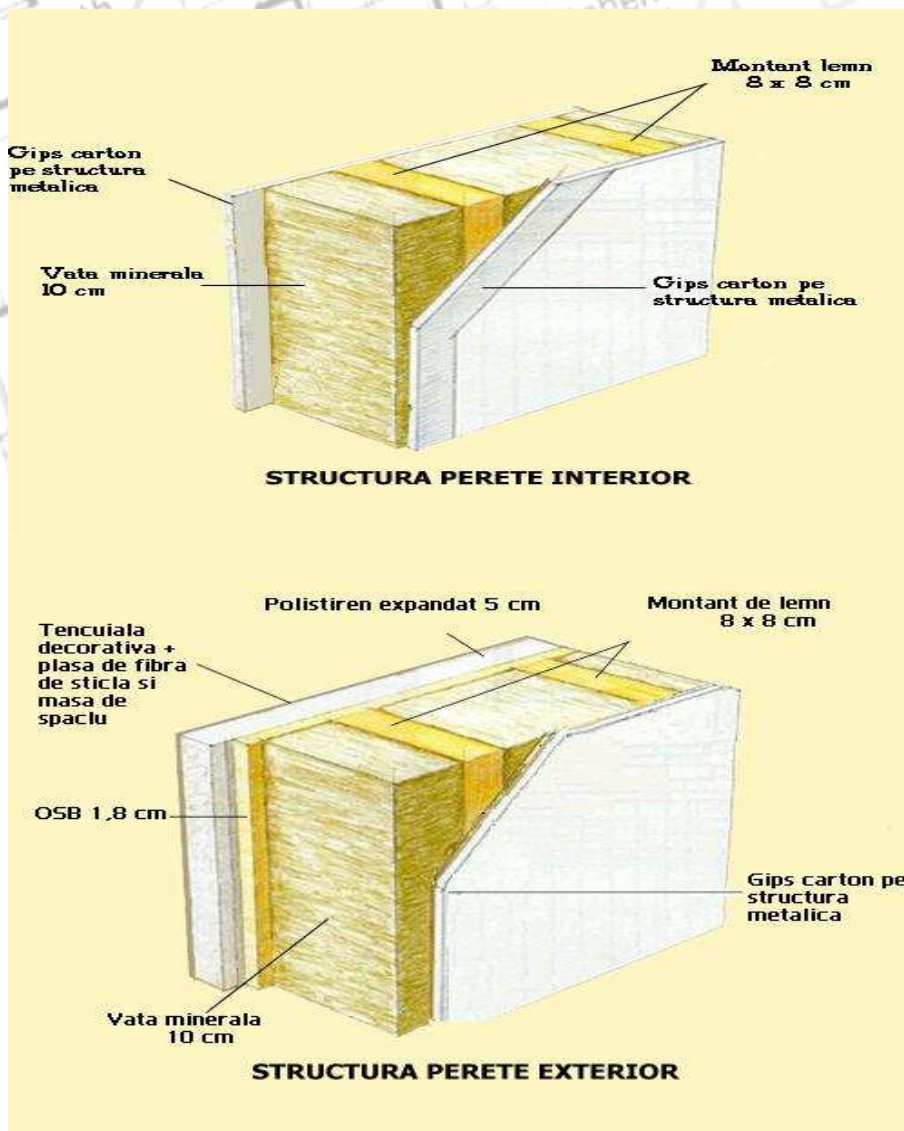
ANA HOUSE BUILDING

CONSTRUCȚII CASE PREFABRICATE CU TEHNOLOGIE NORD-AMERICANA

Societate înmatriculată la R.C.București cu nr. J40/11759/2007 ; C.U.I.- R-21953107

- Fara burlane si jgheaburi – nu se executa/ neinclus in contract.
- Fara semineu sau alte accesorii – nu se executa/ neinclus in contract.
- Fara scafe sau alte finisaje la interior sau exterior – nu se executa/neinclus in contract.

Nota : preturile incluse in aceasta anexa au rolul de a crea o imagine asupra nivelului calitativ al materialelor folosite pentru finisare in pretul standard. In cazul in care sunt solicitate alte finisaje sau materiale se platesc doar diferentele de cost pentru material.



Ana House Building
Gheorghe Ilie

Beneficiar :
.....